

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2574/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 20 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 557/2020/DS-PT ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án 3240/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 25/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Nhà, đất tọa lạc tại số 248/8A đường số 10, Phường 9, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 522, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 04411 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 27/02/2014 cho ông Nguyễn Bửu Lê Tân và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt.

Hiện trạng tài sản theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 12/7/2022 và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 12/7/2022):

- Diện tích đất là: 53.2m trong đó 2.7m² vi phạm lộ giới và 50.5m² không vi phạm lộ giới

(theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 12/7/2022).

- Vị trí nhà: Trong hẻm

- Loại nhà: Nhà phố

- Cấu trúc: 4 tầng

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT.

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên: 53.2m² (Trong đó phạm LG: 2.7m² ; không phạm LG: 50.5m²)

+ Diện tích xây dựng: 53.2m² (Trong đó phạm LG: 2.7m² ; không phạm LG: 50.5m²)

+ Diện tích sàn xây dựng: 204.4m² (Trong đó phạm LG: 2.7m² ; không phạm LG: 201.7m²)

(Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 12/7/2022).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, hạn hành chứng thu*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hợp

Nguyễn Duy Hợp

